



DESIGN TURISTICO

Hai una seconda casa?
Trasformala in un'attività ricettiva di Successo.





Design microricettivo

Valorizzazione immobiliare

Esistono sul mercato almeno 147 milioni di metri quadrati di immobili vuoti e pronti per la vendita e circa 123 milioni di metri quadrati da ristrutturare.

Con questo quadro risulta evidente come il recupero del **patrimonio immobiliare** possa rappresentare oggi una delle migliori opportunità per tutto il settore: un mercato potenziale di 50 miliardi di euro.

Lasciare un immobile fermo sul mercato è una perdita economica e questo può essere modificato dalla ristrutturazione del patrimonio esistente con il vantaggio di creare nuovi posti di lavoro. Per questo trasformare un immobile fermo sul mercato in **B&B e/o casa vacanze è un investimento!**





Design microfinanziario

Housing microfinance

Un aiuto significativo possono essere i finanziamenti che rientrano nella categoria del “**microcredito imprenditoriale**”.

A favore di persone in possesso di partita IVA, proprietarie o affittuarie di immobili, che intendono utilizzare tali strutture per un’**attività microricettiva di tipo extralberghiero**.

Introdotta in Italia dall’art. 111 del Testo Unico Bancario e dal decreto 176/2014, cioè di un finanziamento concepito appositamente per quei soggetti che vengono definiti “esclusi” finanziariamente perché con difficoltà di accesso al credito bancario ordinario, soprattutto a causa della mancanza o forte carenza di garanzie.

Nel Microcredito rientrano le seguenti spese per:

- **Ristrutturazione**
- **Tecnico**
- **Gestione**

ur pro
line and offline. In summa
ou find your greatness and
o the world.







Dal progetto alla realizzazione

Per **aprire un'attività ricettiva** occorrono delle pratiche edilizie per rispettare ed adeguare gli standard richiesti dalla Normative vigenti.

SERVIZI

- Studio preliminare.
- Verifiche amministrative (conformità urbanistica, disponibilità dell'immobile).
- Rilievo dello stato di fatto.
- Pratiche edilizie (C.I.L.A., S.C.I.A., Permesso di Costruire, Antincendio e Sicurezza).
- Preventivo di massima dei costi.
- Redesign e Home staging.
- Housing microfinance
- Direzione dei lavori.
- Servizio Fotografico Professionale.
- Marketing promozionale.





Promozione online

Design microricettivo

La **promozione online** è fondamentale per un'attività di successo ed il messaggio pubblicitario deve essere funzionale e attento alle richieste dei clienti.

CONSULENZA

- Studio del Target di riferimento.
- Sito web ufficiale.
- Creazione Profili Social ufficiali.
- Marketing promozionale.
- Programmazione pubblicitaria on line.
- Assistenza gestione web.
- Community management.
- Assistenza gestione pubblicitaria.
- Formazione del personale della struttura sull'uso dei Profili Social ufficiali.







DEDA
ARCHITETTURA DESIGN

✉ info@dedarchitetturadesign.it

☎ +39 333 27 42 637

f Deda Architettura Design