HOME STAGING

“Non c’è mai una seconda occasione per fare una buona impressione la prima volta.”
Oscar Wilde

Home Staging

Valorizzazione immobiliare

Il settore immobiliare ha subito un rallentamento importante con la conseguenza che la vendita degli immobili risulta più articolata e complessa.

L'**Home Staging** è una tecnica di marketing immobiliare che si propone di aiutare privati, costruttori, investitori, agenzie immobiliari, proprietari di strutture commerciali e microricettive ad affrontare al meglio i cambiamenti del mercato Immobiliare, con soluzioni e servizi che possono intervenire sull'immobile valorizzando la redditività con una strategia mirata ed efficace.

Un investimento minimo che si recupera totalmente con il tempo di vendita ridotto.

Home Staging

A chi è rivolto il servizio?

- L'**Home Staging** è un potente strumento di Marketing adatto ai **Privati** che vogliono vendere l'immobile in tempi brevi e agli Investitori che comprano e vendono immobili.
- Un servizio irrinunciabile per le **Agenzie immobiliari** che vogliono aumentare la loro visibilità e puntare sulla riconoscibilità del loro brand tra le tante agenzie immobiliari che operano nel settore.
- I **Costruttori** usando l'Home Staging mettono in risalto le qualità delle loro costruzioni e si distinguono dai tanti cantieri presenti sul territorio.
- L'**Home Staging** è ottimo per i proprietari delle attività commerciali, **microricettive** e uffici perché con un costo contenuto riescono a rinnovare l'immagine senza ricorrere a ristrutturazioni importanti.

MIDWEST CAMPFIRE

Home Staging

Quali sono gli step?

L’Home Staging valorizza l’immobile dal punto di vista estetico e mette in evidenza il potenziale deg spazi interni, gli ingombri ed i punti di forza.

- **Sopralluogo** gratuito per verificare lo stato di fatto dell'immobile.
- **Redazione del rapporto** sullo stato di fatto e gli interventi a fare.
- **Proposta di preventivo** sulla base dei lavori da eseguire.
- Il **progetto di allestimento**, che prevede la messa in risalto di tutti i punti di forza dell'immobile e viene lasciato in loco per un periodo standard di 3/6 mesi (rinnovabili).
- L'**allestimento** viene messo in atto con elementi e complementi di arredo.
- **Fotografie** professionali per la pubblicità sul web.
- **Consegna** del lavoro al cliente.

Home Staging

Promozione online

La promozione online è fondamentale per vendere e/o affittare un immobile.
Il messaggio pubblicitario deve essere funzionale e attento alle richieste dei clienti.

Un buon progetto di **Home Staging** nello specifico per **attività extralberghiere** deve comprendere:

- Studio del Target di riferimento.
- Sito web ufficiale.
- Creazione Profili Social ufficiali.
- Marketing promozionale.
- Programmazione pubblicitaria on line.
- Assistenza gestione web.
- Community management.
- Assistenza gestione pubblicitaria.
- Formazione del personale della struttura sull'uso dei Profili Social ufficiali.

I Risultati e i Servizi proposti.

282
I GIORNI MEDI DI PERMANENZA SUL MERCATO SENZA STAGING

67
I GIORNI MEDI DI PERMANENZA SUL MERCATO POST STAGING

+94%
IMMOBILI VENDUTI POST STAGING

Fonte dati 2015: Banca d'Italia e Associazione Nazionale HSL

HOME STAGING
RELOOKING
Per le case vacanza, i B&B, un appartamento. Gli immobili diventano più belli e piacevoli da vivere.

HOME STAGING
CASA VUOTA
Allestimento scenico per vendere/affittare i vostri immobili con allestimenti che includono il noleggio di arredi e accessori.

HOME STAGING
CASA ARREDATA
Allestimento scenico della casa arredata con interventi che includono il noleggio di arredi e accessori.

SERVIZIO FOTOGRAFICO
Esalta l'allestimento dell'immobile per presentarlo al meglio con la pubblicità su internet per coinvolgere un vasto pubblico.

DEDA
ARCHITETTURA DESIGN

info@dedarchitetturadesign.it
+39 333 27 42 637
Deda Architettura Design