

DEDA Architettura Design è uno studio di architettura che si occupa dello sviluppo del progetto dalla fase del concept fino alla definizione dei dettagli e dei materiali di finitura e di design. Di recente lo studio sta realizzando progetti di Home Staging, ovvero di valorizzazione immobiliare per la vendita o affitto in collaborazione con agenzie immobiliari e/o privati. Inoltre si sta occupando della valorizzazione di B&B e case vacanza per chi vuole iniziare l'attività o chi vuole un restyling. Il rapporto con il cliente è per noi essenziale: significa comprendere le sue esigenze e tradurle in un progetto che coniuga innovazione, comfort ed elevati standard tecnologici.

Architetto Donatella Di Antonio Interior Design e Home Stager
in Collaborazione con l'Architetto Giuseppina Calvo



ddiantonio@tiscali.it
giusycalvo71@libero.it
00071 Pomezia, Roma
+39 333 27 42 637
+39 329 866 0733



*Non c'è mai una seconda occasione per fare
una buona impressione la prima volta.*

Oscar Wilde



Metti in scena la tua casa.

■ Interior Design per valorizzare la tua proprietà

- sopralluogo dell'immobile.
- report fotografico.
- suggerimenti su come poter sfruttare al meglio le potenzialità degli spazi.
- rendering con disposizione dell'arredo per comprenderne meglio gli spazi e le possibilità.

■ Servizio Progettazione 2D e Rendering per agenzie immobiliari e privati

- planimetrie dell'immobile per i vari piani a colori comprese di arredamento studiato con viste prospettiche d'insieme.
- rendering di immobili ancora in corso di costruzione.
- rendering di immobili vuoti con arredamento virtuale.

■ Home Staging

Di cosa si occupa un Home Stager?

È un professionista che valorizza gli immobili, migliorandone l'aspetto prima degli scatti fotografici, in modo da favorire l'affitto o la vendita in tempi più brevi e al miglior prezzo possibile.

Spesso infatti sono sufficienti pochi tocchi nella scelta dei complementi di arredo e nella disposizione del mobilio per rendere un ambiente accogliente e accattivante.

Spesso l'Home Stager si occupa anche degli scatti fotografici, poiché la fotografia è la prima vetrina per un immobile in affitto o in vendita.

L'Home Stager opera per valorizzare:

- immobili in affitto.
- immobili in vendita.
- immobili ad uso bed & breakfast e/o case vacanze.
- immobili ad uso commerciale come alberghi, residence e hotel.

■ Home Staging Pacchetto Base

- sopralluogo dell'immobile.
- report fotografico.
- consegna al cliente di un book con suggerimenti che valorizzino le potenzialità dell'immobile.

■ Home Staging Pacchetto Full

- sopralluogo dell'immobile.
- report fotografico.
- consegna al cliente di un book con suggerimenti che valorizzino le potenzialità dell'immobile.
- definizione di un budget di spesa con il cliente.
- intervento diretto dell'home stager (ridisposizione degli arredi e dell'illuminazione, scelta dei complementi di arredo, spersonalizzazione e ordine degli spazi, ed eventualmente, previo accordo con il cliente, acquisto di nuovi arredi o complementi di arredo).
- qualora fosse necessario, seguire lavori di posa carta da parati o tinteggiatura pareti.

